

# **BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA**

## **VENDE MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO DE OFERTAS**

**DETALLE DEL BIEN: FINCA YARIGUARENDA PLANO N°1004- CATASTRO RURAL N°16.448 DEL DEPARTAMENTO SAN MARTIN DE LA PROVINCIA DE SALTA**

**SUPERFICIE: 11,5898 ha**

**ESTADO DE OCUPACIÓN: EXISTEN VARIAS CASAS OCUPADAS POR FAMILIAS. EN EL INMUEBLE SE PUDO VERIFICAR DISTINTAS CONSTRUCCIONES CON DISTINTOS OCUPANTES, POR LO QUE EL MISMO TIENE UNA OCUPACION QUE SERIA DIFICIL DE SOLUCIONAR**

**UBICACIÓN: EN LA LOCALIDAD DE TARTAGAL (PROV. DE SALTA) A LA ALTURA DE KM 1.443,7 DE RUTA NACIONAL N°34 CAMINO A SANTUARIO VIRGEN DE LA PEÑA**

**VALOR BASE DE VENTA: \$ 15.600.000.- ( quince millones seiscientos mil pesos) .**

### **CONDICIONES DE LA VENTA:**

#### **Al contado:**

- a) 5% (cinco por ciento) del importe base del concurso en efectivo en carácter de seriedad de oferta y ad-referendum de lo que resuelva el Directorio.
- b) 100% del monto ofertado en el cual se incluirá el importe del punto a) al contado en efectivo a la firma del boleto de compraventa en cuya oportunidad el Banco dará posesión efectiva del inmueble.
- c) Designación del escribano a cargo del comprador quien se hará cargo de todos los gastos y honorarios.

**EN TODOS LOS CASOS LA VENTA QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL DIRECTORIO DEL BANCO.**

**PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:** Las propuestas deberán presentarse en sobre cerrado acompañando en concepto de garantía de mantenimiento de oferta por el término de 60 (sesenta días), constancia de depósito en efectivo equivalente al 5% del PRECIO BASE del presente Concurso.-

**“SOLO EN CASO DE SER APROBADA LA VENTA POR EL DIRECTORIO DEL BANCO LA RESERVA SE APLICARÁ COMO PAGO A CUENTA DE LA A OPERACIÓN. EN CASO DE QUE LA VENTA NO FUERA APROBADA, SE PROCEDERÁ LA DEVOLUCIÓN DE LA RESERVA POR SU IMPORTE DE ORIGEN, SIN QUE ESTE DEVENGUE INTERESES DE NINGÚN TIPO. SI EL OFERENTE DESISTIERA DE LA OPERACIÓN EL IMPORTE DEPOSITADO EN CARÁCTER DE RESERVA DE SERIEDAD DE OFERTA QUEDARÁ SIN MÁS TRÁMITE A FAVOR DEL BANCO.” EL BANCO NO RESPONDE POR EVICCIÓN NI SANEAMIENTO DE TITULOS Y PLANOS**

**Se aclara que el inmueble no posee deuda de impuestos, tasas y/o servicios.**

**La presentación de la oferta implica el conocimiento del estado de uso y conservación; la ocupación y la situación jurídica en que se encuentra el inmueble.**

**EN TODOS LOS CASOS LAS VENTAS QUEDAN SUJETAS A LA APROBACIÓN DEL DIRECTORIO DEL BANCO.**

**LUGAR DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS:** Banco de la Nación Argentina  
– Sucursal Tartagal, hasta el momento de inicio del acto de apertura de las propuestas.

**APERTURA DE LAS PROPUESTAS:**

**LUGAR:** Banco de la Nación Argentina –Sucursal Tartagal Warnes 300

**FECHA:**18 de diciembre de 2023

**HORA:** 11 horas

**INFORMES Y ACUERDOS DE VISITA AL INMUEBLE:** Coordinar con la Sucursal a los Teléfonos: 03873-421250/5155/6/7/1308/3477