



**Banco Nación**

CUIT: 30-50001091-2  
Casa Central - Bme. Mitre 326  
C.A.B.A. - C.P.: C1036AAF

## PRÉSTAMOS NACION INQUILINOS

REGLAMENTACIÓN N° 751

ANEXO "1A" Información y Requisitos al Cliente

Cartera de Consumo

Anexo a la Solicitud Única de Productos N°: \_\_\_\_\_

**Usuarios:** Personas humanas, aptos para obligarse, que se encuentren en proceso de alquilar un inmueble con destino vivienda mediante la firma de un contrato de locación, encuadrado en la "Ley de alquileres" N° 27.551.

**Modalidad:** Pesos

**Monto Máximo:** \$500.000.- (pesos quinientos mil) <sup>(1)</sup>

**Plazos:** Hasta 36 meses, sin poder exceder el plazo del contrato de locación.

**Sistema de amortización:** Francés.

**Reembolso del préstamo:** Cuotas mensuales vencidas.

**Relación cuota/ingresos netos:** no podrá exceder el 25% de los ingresos netos computables de los solicitantes, debiéndose computar además otras deudas por préstamos que el usuario registre con este Banco.

**Interés <sup>(2)</sup>:**

- Se percibirá una TASA de interés de: \_\_\_\_\_ % TNA FIJA.

### COSTO FINANCIERO TOTAL

Calculado para un préstamo de \$100.000.- Incluye: Interés, mantenimiento de Caja de Ahorro e I.V.A. Plazo \_\_\_\_\_ meses

CFT

% TNA <sup>(3)</sup>

\_\_\_\_\_

CFT

% TEA <sup>(4)</sup>

\_\_\_\_\_

**Plazo estimado para la aceptación de la solicitud:** Siete días hábiles a partir que el cliente presente en la sucursal toda la documentación requerida.

**Documentación a presentar:** (Se podrá requerir otra adicional para determinar la capacidad de pago u otra información).

- Documento Nacional de Identidad (D.N.I.).
- Último resumen de la Tarjeta de Crédito o factura de un servicio fijo (luz, gas, impuesto inmobiliario, telefonía fija, etc.), a nombre del solicitante.

**Relación de dependencia:**

- Último recibo de sueldo.
- Constancia de inscripción laboral, CUIL, asignada por el ANSES.

**Autónomos:**

- Declaración Jurada de ganancias, Constancia de inscripción al monotributo y pago de los 6 últimos meses, y otra necesaria para determinar el ingreso neto del solicitante.

<p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Firma</p> <p>Aclaración: _____</p>	<p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Firma</p> <p>Aclaración: _____</p>
<p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Firma</p> <p>Aclaración: _____</p>	<p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Firma</p> <p>Aclaración: _____</p>

<sup>(1)</sup> Según capacidad de pago. No podrá superar el equivalente a 4 veces el canon locativo acordado en el contrato de alquiler, sin exceder el monto máximo de la línea.

<sup>(2)</sup> El interés de los préstamos estará alcanzado por el IVA.

<sup>(3)</sup> Tasa Nominal Anual

<sup>(4)</sup> Tasa Efectiva Mensual