

BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA

TASAS DE INTERÉS VIGENTES AL 23/10/2024

T.N.A.: TASA NOMINAL ANUAL / T.E.A.: TASA EFECTIVA ANUAL / C.F.T. T.E.A.: COSTO FINANCIERO TOTAL EFECTIVO ANUAL

CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN UVA (para un crédito de 135.000 UVAs y un valor de propiedad de 180.000 UVAs)

REG.	DESCRIPCIÓN	PLAZOS EN MESES	TIPO DE TASA	T.N.A	T.E.A	C.F.T. T.N.A.	C.F.T. T.E.A.
800	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Sin Tope de Cuota por índice CVS) Destino Adquisición/Cambio Vivienda única y ocupación permanente	Hasta 360 meses	FIJA	4,50%	4,60%	4,61%	4,72%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Con Tope de Cuota por índice CVS) Destino Adquisición/Cambio Vivienda única y ocupación permanente	Hasta 360 meses	FIJA	4,5% + Prima	4,60%	6,34%	6,54%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Sin percibir haberes en BNA Destino Adquisición/Cambio de Vivienda única y ocupación permanente	Hasta 360 meses	FIJA	8,00%	8,30%	8,10%	8,41%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Sin Tope de Cuota por índice CVS) Destino Construcción de Vivienda única y ocupación permanente*	Hasta 360 meses	FIJA	4,50%	4,60%	4,61%	4,72%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Con Tope de Cuota por índice CVS) Destino Construcción de Vivienda única y ocupación permanente*	Hasta 360 meses	FIJA	4,5% + Prima	4,60%	6,34%	6,53%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Sin percibir haberes en BNA Destino Construcción de Vivienda única y ocupación permanente*	Hasta 360 meses	FIJA	8,00%	8,30%	8,10%	8,41%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Sin Tope de Cuota por índice CVS) Destino Ampliación/Refacción/Terminación única y ocupación permanente*	Hasta 180 meses	FIJA	4,50%	4,60%	4,63%	4,70%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Con Tope de Cuota por índice CVS) Destino Ampliación/Refacción/Terminación única y ocupación permanente*	Hasta 180 meses	FIJA	4,5% + Prima	4,60%	6,34%	6,53%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Sin percibir haberes en BNA Destino Ampliación/Refacción/Terminación única y ocupación permanente*	Hasta 180 meses	FIJA	8,00%	8,30%	8,12%	8,43%

CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN UVA (para un crédito de 230.000 UVAs y un valor de propiedad de 307.000 UVAs)

REG.	DESCRIPCIÓN	PLAZOS EN MESES	TIPO DE TASA	T.N.A	T.E.A	C.F.T. T.N.A.	C.F.T. T.E.A.
800	HIPOTECARIOS EN UVA Destino Adquisición/Cambio Vivienda única y ocupación permanente	Hasta 360 meses	FIJA	8,00%	8,30%	8,10%	8,41%
	HIPOTECARIOS EN UVA Destino Construcción de Vivienda única y ocupación permanente*	Hasta 360 meses	FIJA	8,00%	8,30%	8,10%	8,41%
	HIPOTECARIOS EN UVA Destino Adquisición/Cambio de Segunda Vivienda	Hasta 360 meses	FIJA	8,00%	8,30%	9,78%	10,23%
	HIPOTECARIOS EN UVA Destino Construcción de Segunda Vivienda*	Hasta 360 meses	FIJA	8,00%	8,30%	9,77%	10,23%
	HIPOTECARIOS EN UVA Destino Ampliación/Refacción/Terminación de Segunda Vivienda*	Hasta 180 meses	FIJA	8,00%	8,30%	9,80%	10,25%

CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN UVA (para un crédito de 270.000 UVAs y un valor de propiedad de 300.000 UVAs)

REG.	DESCRIPCIÓN	PLAZOS EN MESES	TIPO DE TASA	T.N.A	T.E.A	C.F.T. T.N.A.	C.F.T. T.E.A.
802	HIPOTECARIOS EN UVA - Administración Pública y Cuenta C.E.R.A. (Sin Tope de Cuota por índice CVS) Destino Adquisición/Cambio Vivienda única y ocupación permanente	Hasta 360 meses	FIJA	4,50%	4,60%	4,60%	4,70%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Administración Pública y Cuenta C.E.R.A. (Con Tope de Cuota por índice CVS) Destino Adquisición/Cambio Vivienda única y ocupación permanente	Hasta 360 meses	FIJA	4,5% + Prima	4,60%	6,33%	6,52%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Administración Pública y Cuenta C.E.R.A. Destino Adquisición/Cambio de Segunda Vivienda única y ocupación permanente	Hasta 360 meses	FIJA	7,00%	7,23%	8,55%	8,90%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Administración Pública y Cuenta C.E.R.A. (Sin Tope de Cuota por índice CVS) Destino Construcción de Vivienda única y ocupación permanente*	Hasta 360 meses	FIJA	4,50%	4,60%	4,59%	4,70%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Administración Pública y Cuenta C.E.R.A. (Con Tope de Cuota por índice CVS) Destino Construcción de Vivienda única y ocupación permanente*	Hasta 360 meses	FIJA	4,5% + Prima	4,60%	6,32%	6,52%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Administración Pública y Cuenta C.E.R.A. Destino Construcción de Segunda Vivienda	Hasta 360 meses	FIJA	7,00%	7,23%	8,55%	8,90%

CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN UVA (para un crédito de 135.000 UVAs y un valor de propiedad de 150.000 UVAs)

REG.	DESCRIPCIÓN	PLAZOS EN MESES	TIPO DE TASA	T.N.A	T.E.A	C.F.T. T.N.A.	C.F.T. T.E.A.
------	-------------	-----------------	--------------	-------	-------	---------------	---------------

802	HIPOTECARIOS EN UVA - Administración Pública y Cuenta C.E.R.A. (Sin Tope de Cuota por índice CVS) Destino Ampliación/Refacción/Terminación única y ocupación permanente*	Hasta 180 meses	FIJA	4,50%	4,60%	4,61%	4,71%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Administración Pública y Cuenta C.E.R.A. (Con Tope de Cuota por índice CVS) Destino Ampliación/Refacción/Terminación única y ocupación permanente*	Hasta 180 meses	FIJA	4,5% + Prima	4,60%	6,32%	6,51%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Administración Pública y Cuenta C.E.R.A. Destino Ampliación/Refacción/Terminación Segunda Vivienda	Hasta 180 meses	FIJA	7,00%	7,23%	8,57%	8,92%
TASA MÁXIMA CRÉDITOS HIPOTECARIOS				8,00%	8,30%		
TASA MÍNIMA CRÉDITOS HIPOTECARIOS				4,50%	4,60%		

*En los destinos Construcción, Ampliación, Refacción y Terminación de vivienda, el Costo Financiero Total está calculado desde la consolidación de la deuda.

TASA DE REFERENCIA DEL BANCO NACIÓN PARA CRÉDITOS				
TASAS DE INTERÉS VIGENTES HASTA EL 31/07/2025				
REG.	DESCRIPCIÓN	PLAZOS EN MESES	TIPO DE TASA	T.N.A
518	NACIÓN TU CASA	Hasta 360 meses	VARIABLE	71,19%
	NACIÓN TU CASA Convenios con Organismos de Seguridad	Hasta 360 meses	VARIABLE	70,69%