

BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA

TASAS DE INTERÉS VIGENTES AL 07/10/2024

T.N.A.: TASA NOMINAL ANUAL / T.E.A.: TASA EFECTIVA ANUAL / C.F.T. T.E.A.: COSTO FINANCIERO TOTAL EFECTIVO ANUAL

CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN UVA

REG.	DESCRIPCIÓN	PLAZOS EN MESES	TIPO DE TASA	T.N.A	T.E.A	C.F.T. T.N.A.	C.F.T. T.E.A.
800	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Sin Tope de Cuota por índice CVS) Destino Adquisición/Cambio Vivienda única y ocupación permanente	Hasta 360 meses	FIJA	4,50%	4,60%	4,61%	4,72%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Con Tope de Cuota por índice CVS) Destino Adquisición/Cambio Vivienda única y ocupación permanente	Hasta 360 meses	FIJA	4,5% + Prima	4,60%	6,34%	6,54%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Sin percibir haberes en BNA Destino Adquisición/Cambio de Vivienda única y ocupación permanente	Hasta 360 meses	FIJA	8,00%	8,30%	8,10%	8,41%
	HIPOTECARIOS EN UVA Destino Adquisición/Cambio de Segunda Vivienda	Hasta 360 meses	FIJA	8,00%	8,30%	9,78%	10,23%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Sin Tope de Cuota por índice CVS) Destino Construcción de Vivienda única y ocupación permanente*	Hasta 360 meses	FIJA	4,50%	4,60%	4,61%	4,72%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Con Tope de Cuota por índice CVS) Destino Construcción de Vivienda única y ocupación permanente*	Hasta 360 meses	FIJA	4,5% + Prima	4,60%	6,34%	6,53%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Sin percibir haberes en BNA Destino Construcción de Vivienda única y ocupación permanente*	Hasta 360 meses	FIJA	8,00%	8,30%	8,10%	8,41%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Sin percibir haberes en BNA Destino Construcción de segunda vivienda*	Hasta 360 meses	FIJA	8,00%	8,30%	9,77%	10,23%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Sin Tope de Cuota por índice CVS) Destino Ampliación/Refacción/Terminación única y ocupación permanente*	Hasta 180 meses	FIJA	4,50%	4,60%	4,63%	4,74%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Con Tope de Cuota por índice CVS) Destino Ampliación/Refacción/Terminación única y ocupación permanente*	Hasta 180 meses	FIJA	4,5% + Prima	4,60%	6,34%	6,53%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Sin percibir haberes en BNA Destino Ampliación/Refacción/Terminación única y ocupación permanente*	Hasta 180 meses	FIJA	8,00%	8,30%	8,12%	8,43%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Sin percibir haberes en BNA Destino Ampliación/Refacción/Terminación segunda vivienda*	Hasta 180 meses	FIJA	8,00%	8,30%	9,79%	10,25%
TASA MÁXIMA CRÉDITOS HIPOTECARIOS				8,00%	8,30%		
TASA MÍNIMA CRÉDITOS HIPOTECARIOS				4,50%	4,60%		

*En los destinos Construcción, Ampliación, Refacción y Terminación de vivienda, el Costo Financiero Total está calculado desde la consolidación de la deuda.

TASA DE REFERENCIA DEL BANCO NACIÓN PARA CRÉDITOS

TASAS DE INTERÉS VIGENTES HASTA EL 31/07/2025

REG.	DESCRIPCIÓN	PLAZOS EN MESES	TIPO DE TASA	T.N.A
518	NACIÓN TU CASA	Hasta 360 meses	VARIABLE	71,19%
	NACIÓN TU CASA Convenios con Organismos de Seguridad	Hasta 360 meses	VARIABLE	70,69%