

**BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA**  
**TASAS DE INTERÉS VIGENTES AL 04/09/2024**

T.N.A.: TASA NOMINAL ANUAL / T.E.A.: TASA EFECTIVA ANUAL / C.F.T. T.E.A.: COSTO FINANCIERO TOTAL EFECTIVO ANUAL

**CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN UVA (para un crédito de 135.000 UVAs y un valor de propiedad de 180.000 UVAs)**

REG.	DESCRIPCIÓN	PLAZOS EN MESES	TIPO DE TASA	T.N.A	T.E.A	C.F.T. T.N.A.	C.F.T. T.E.A.
800	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Sin Tope de Cuota por índice CVS) Destino Adquisición/Cambio Vivienda única y ocupación permanente	Hasta 360 meses	FIJA	4,50%	4,60%	<b>4,61%</b>	<b>4,72%</b>
	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Con Tope de Cuota por índice CVS) Destino Adquisición/Cambio Vivienda única y ocupación permanente	Hasta 360 meses	FIJA	4,5% + Prima	4,60%	<b>6,34%</b>	<b>6,54%</b>
	HIPOTECARIOS EN UVA - Sin percibir haberes en BNA Destino Adquisición/Cambio de Vivienda única y ocupación permanente	Hasta 360 meses	FIJA	8,00%	8,30%	<b>8,10%</b>	<b>8,41%</b>
	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Sin Tope de Cuota por índice CVS) Destino Construcción de Vivienda única y ocupación permanente*	Hasta 360 meses	FIJA	4,50%	4,60%	<b>4,61%</b>	<b>4,72%</b>
	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Con Tope de Cuota por índice CVS) Destino Construcción de Vivienda única y ocupación permanente*	Hasta 360 meses	FIJA	4,5% + Prima	4,60%	<b>6,34%</b>	<b>6,53%</b>
	HIPOTECARIOS EN UVA - Sin percibir haberes en BNA Destino Construcción de Vivienda única y ocupación permanente*	Hasta 360 meses	FIJA	8,00%	8,30%	<b>8,10%</b>	<b>8,41%</b>

**CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN UVA (para un crédito de 90.000 UVAs y un valor de propiedad de 180.000 UVAs)**

REG.	DESCRIPCIÓN	PLAZOS EN MESES	TIPO DE TASA	T.N.A	T.E.A	C.F.T. T.N.A.	C.F.T. T.E.A.
800	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Sin Tope de Cuota por índice CVS) Destino Ampliación/Refacción/Terminación única y ocupación permanente*	Hasta 180 meses	FIJA	4,50%	4,60%	<b>4,70%</b>	<b>4,80%</b>
	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Con Tope de Cuota por índice CVS) Destino Ampliación/Refacción/Terminación única y ocupación permanente*	Hasta 180 meses	FIJA	4,5% + Prima	4,60%	<b>6,40%</b>	<b>6,60%</b>

	HIPOTECARIOS EN UVA - Sin percibir haberes en BNA Destino Ampliación/Refacción/Terminación única y ocupación permanente*	Hasta 180 meses	FIJA	8,00%	8,30%	<b>8,18%</b>	<b>8,49%</b>
<b>CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN UVA (para un crédito de 230.000 UVAs y un valor de propiedad de 307.000 UVAs)</b>							
REG.	DESCRIPCIÓN	PLAZOS EN MESES	TIPO DE TASA	T.N.A	T.E.A	C.F.T. T.N.A.	C.F.T. T.E.A.
800	HIPOTECARIOS EN UVA Destino Adquisición/Cambio Vivienda única y ocupación permanente	Hasta 360 meses	FIJA	8,00%	8,30%	<b>8,10%</b>	<b>8,41%</b>
	HIPOTECARIOS EN UVA Destino Construcción de Vivienda única y ocupación permanente*	Hasta 360 meses	FIJA	8,00%	8,30%	<b>8,10%</b>	<b>8,41%</b>
	HIPOTECARIOS EN UVA Destino Adquisición/Cambio de Segunda Vivienda	Hasta 360 meses	FIJA	8,00%	8,30%	<b>9,78%</b>	<b>10,23%</b>
	HIPOTECARIOS EN UVA Destino Construcción de Segunda Vivienda*	Hasta 360 meses	FIJA	8,00%	8,30%	<b>9,77%</b>	<b>10,23%</b>
<b>CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN UVA (para un crédito de 230.000 UVAs y un valor de propiedad de 460.000 UVAs)</b>							
800	HIPOTECARIOS EN UVA Destino Ampliación/Refacción/Terminación de Segunda Vivienda*	Hasta 360 meses	FIJA	8,00%	8,30%	<b>9,85%</b>	<b>10,31%</b>
<b>TASA MÁXIMA CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>				<b>8,00%</b>	<b>8,30%</b>		
<b>TASA MÍNIMA CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>				<b>4,50%</b>	<b>4,60%</b>		

\*En los destinos Construcción, Ampliación, Refacción y Terminación de vivienda, el Costo Financiero Total está calculado desde la consolidación de la deuda.

<b>TASA DE REFERENCIA DEL BANCO NACIÓN PARA CRÉDITOS</b>				
<b>TASAS DE INTERÉS VIGENTES HASTA EL 31/07/2024</b>				
REG.	DESCRIPCIÓN	PLAZOS EN MESES	TIPO DE TASA	T.N.A
518	NACIÓN TU CASA	Hasta 360 meses	VARIABLE	54,27%
	NACIÓN TU CASA Convenios con Organismos de Seguridad	Hasta 360 meses	VARIABLE	53,77%